

Protokoll från ordinarie föreningsstämma BRF Närbilden
2024-05-21
Hölls i Högdalskyrkan, skebokvarnsvägen 341 vid T-banan

1. Stämmans öppnande

Ordförande Anders Öhlin hälsade närvarande medlemmar välkomna.

2) Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 25 st röstberättigade medlemmar.

3) Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

4) Val av stämмоordförande

Stefan Tenglund valdes till stämмоordförande.

5) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Britt-Marie Eriksson utsågs till protokollförare.

6) Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Sonny Östberg och Elisabeth Gelin valdes till justerare tillika rösträknare.

7) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman har blivit stadgeenligt utlyst.

8) Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stefan Tenglund föredrog årsredovisningen. Styrelsen svarade på frågor.

9) Föredragning av revisorns berättelse

Stefan Tenglund föredrog revisionsberättelsen och redovisade revisorns uttalande.

Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultaträkningen och balansräkningen.

11) Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde resultatdispositionen enligt årsberättelsen.

12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår

Stefan Tenglund redovisade principerna för arvode till styrelseledamöter. En höjning av arvodet från 250 000 kr till 275 000 kr föreslogs. Stämman godkände förslaget.

14) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redovisade förslaget till ledamöter och suppleanter. Synpunkter från medlemmarna hördes. Stämman beslutade efter omröstning att Stefan Tenglund valdes in som ordinarie ledamot i två år. Mikael Cajback samt Aynur Bahrami valdes på två år. Anders Öhlin, Marita Stenholm samt Britt-Marie Eriksson har ett år kvar på förordnandet. Nuvarande suppleanter omvaldes på ett år.

Ordinarie ledamöter	Mandattid
Aynur Bahrami	2026
Mikael Cajback	2026
Anders Öhlin	2025
Marita Stenholm	2025
Britt-Marie Eriksson	2025
Suppleanter	
Mussie Menghis	2025
Julia Durante	2025
Damian Girys	2025

15) Val av revisorer och revisorssuppleant

Jan-Erik Forsberg vid JEF-Holding AB valdes till revisor. Ingen revisorssuppleant valdes.

16) Val av valberedning

Stämman valde Anna Bogaeus, Karin Ericsson Bech samt Elin Borelius. Elin Borelius är nyvald, de andra kvarstår sedan tidigare.

17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motioner och styrelsens svar på motionerna samt propositionerna finns tydligt redovisade i trycket som skickades ut till medlemmarna före stämman.

Motionerna föredrogs av Stefan Tenglund. Respektive motionär erbjöds att utveckla sin motion och styrelsens ledamöter redovisade styrelsens svar på motionerna.

Nedan redovisas besluten gällande motionerna:

Motion 1: Mia Jansson föreslog markering på träplankor för bättre hänvisning vid parkering.

Motionen godkändes.

Motion 2: Låscylindern vid grinden mot Dalbotten, återkommande problem med passering in och ut på vår gård. Föreslog blippsystem.

Motionen godkändes.

Motion 3: Förslag från Mia Jansson att tvättstugorna skall stängas då det är smutsigt varje gång vid användande.

Motionen avslogs, då Brf Närbilden har hyresgäster.

Motion av Kim Widegrip

Förslag att glasa in balkonger, medelst generellt beslut från styrelsen.

Motionen är besvarad i årsberättelsen.

Motion av Östen Wall

Föreslår en mindre grill till lilla gården.

Motionen godkändes.

Motion av Sonny Östberg

Motion 1

Förslag att cyklar, barnvagnar och större leksaker ska kunna parkeras bättre.

Förslaget avslås då det ej finns pengar budgeterat för cykelgarage. Styrelsen tar med sig motionen för framtiden tills ekonomiska läget stabiliserats.

Förslag 2

Skyddsrummen:

a. Vem i styrelsen ansvarar för vilket skyddsrum (öppna, tömma, fylla på vatten, montera luftfilter & arrangera torrdass etc.)

Svar: Styrelsen har gjort upp planer för vem som är ansvarig för de olika skyddsrummen.

b. Styrelsen kan inte göra allt själva, därför föreslås att det bildas någon form av frivillig (a) arbetsgrupp(er) bland de boende.

Svar: Styrelsen kommer att behöva hjälp av boende så någon form av system behöver/kommer utformas.

c. Uppskattningsvis är vi totalt ca 280 boende så det ser ut att vara gott om platser. Regeln är att man vid behov kan uppsöka vilket skyddsrum som helst, men på grund av det begränsade utrymmet föreslås att styrelsen listar vilken lägenhet som i första hand tillhör vilket skyddsrum.

Svar: Skyddsrummen i hela Sverige är inte reserverade för någon specifik person, utan skall kunna nyttjas av alla som behöver. Det är först till kvarn som gäller, samt att man troligen kommer att ta sig till närmast skyddsrum.

d. Att se över kommunikationsmöjligheterna mellan skyddsrummen, om mobilnätet är utslaget.

Svar: Styrelsen kan undersöka om det finns möjlighet för detta, men det finns inga krav på dylikt.

e. Att se över möjligheter för storkök av mat tillsammans (elplattor, gasspisar & grillarna på gårdarna).

Svar: Meningen är att man själv skall ta med sig förnödenheter till skyddsrummen för den tid man kommer befinna sig där. Inga värmekällor för matberedning får användas i skyddsrummen.

f. Att styrelsen informerar om vad man redan gjort rörande skyddsrummen.

Svar: Informationen finns, samt kommer att uppdateras på hemsidan och andra kanaler såsom anslagstavlor om internet inte skulle fungera.

g. Att planen uppdateras vid behov.

Svar: Planen kommer att uppdateras vid behov, annars i samband med årsstämmorna.

h. Av erfarenhet från Ukraina så tycks de många el-avbrotten snabbt repareras, därför föreslås att varje skyddsrum utrustas med flera eluttag för laddning av mobiler, kokplattor samt godkända föremål.

Svar: Styrelsen kommer att utreda om det är möjligt enligt skyddsrummens regelverk att göra detta. Kokplattor får inte användas i skyddsrummen.

18) Stämmans avslutande

Stefan Tenglund tackade för deltagande och förklarade Stämman avslutad kl:20:06



Stefan Tenglund

Ordförande



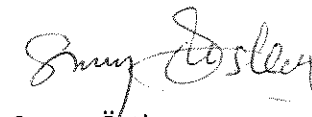
Britt-Marie Eriksson

Sekreterare



Elisabeth Gelin

Justerare



Sonny Östberg

Justerare