



## Hej bästa grannar och medlemmar!

Ännu ett märkligt år går mot dess ände, jul och helger stundar. Mycket sker i vår omvärld som man kan ta sig tid att fundera över.

Föreningen har under 2024 "tuffat" på framåt enligt plan. Då och då händer oförutsedda saker, men så är det på denna jord.

Föreningens ekonomi är i skrivandes stund god. Amortering har under 2024 gjorts med cirka SEK 3 100 000. Detta är att betrakta som sparande inför framtida behov. Under 2025 räknar vi enligt lagd budget att amortera minst SEK 650 000.

Vatten samt fjärrvärme kommer att öka i pris mer än index inför 2025, övriga avtal stiger också i kostnad.

Föreningen kommer från 1 januari 2025 höja avgifter för lägenheter, garage, parkeringsplatser, förråd, lokaler samt affärslokal med **fem (5) %**. Hyreslägenheters höjning är ännu ej klar i förhandling mellan Fastighetsägarna Stockholm och hyresgästföreningen.

Vänligen kontakta styrelsen vid frågor via mail [brfnarbilden@gmail.com](mailto:brfnarbilden@gmail.com)

Ta hand om dig, familjen samt grannar efter bästa förmåga.

Med hopp om ett bra 2025.

BRF Närbildens styrelse