



Nyhetsbrev 1, 2025

Information till alla boende i BRF Närbilden!

Information finns även vid anslagstavlan utanför grovsoprummet, bokningsappen i mobilen, bokningstavlan i tvättstugan och på hemsidan. Årsplaneringsplan finns på anslagstavlan i porten.

Här kommer nyhetsbrev 1 2025, det händer en del saker under året.

HÖJNING PÅ 5,3% FÖR HYRESGÄSTERNA.

Nu är det klart att från 1 januari 2025 får BRF Närbildens hyresgäster en höjning på hyran med 5,3 %, den retroaktiva delen kommer att delas upp på 2 månader.

OVK KONTROLL I ALLA LÄGENHETER.

Nu ska man kolla ventilationen i alla lägenheter, detta ska göras var 6:e år. Alla har fått lapp i brevlådan om vad som gäller, jättebra ifall man kan planera att vara hemma den dagen. Man kommer att jobba dagtid mellan kl: 08.00-15.30.

- PORTAR 65-69 = Måndag den 7 april.
- PORTAR 57-63 = Tisdag den 8 april.
- PORTAR 49-55 = Onsdag den 9 april.
- PORTAR 41-47 = Torsdag den 10 april.
- PORTAR 33-39 = Fredag den 11 april.
- PORTAR 25-31 = Måndag den 14 april.

VI KOMMER ATT BYTA UT NYCKELSYSTEMET I ALLA PORTAR/KÄLLARE.

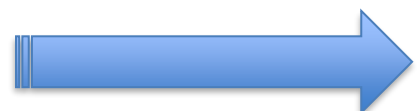
Vi har idag DORMA nyckelsystem, men tyvärr har Dorma upphört så det finns inga reservdelar som cylindrar och nycklar att tillgå. Vi jobbar nu på att ta in offerter för att byta ut cylindrarna i alla trapphus, källardörrar och in till förråden. OBS: Detta gäller EJ lägenhetsdörrarna.

STAMSPOLNING AV ALLA LÄGENHETER I HÖST.

I höst måste vi in i alla lägenheter igen, denna gång ska alla stammar spolas rena. Det kommer att påbörjas i sep/oktober. Alla kommer att bli informerade i god tid innan.

LOPPIS LÖRDAG DEN 26 APRIL OCH STÄDDAGEN SÖNDAG DEN 27 APRIL.

Lördag den 26 april planerar föreningen att arrangera en loppis, finns intresse att låna ett bord så maila till styrelsen (brfnarbilden@gmail.com), mer information kommer inom kort. Söndag den 27 april så är det åter dags för att snygga till gårdarna och bl.a städa källarna och plocka fram trädgårdsborden igen, efteråt bjuder föreningen som vanligt alla deltagare på grillad korv och fika. Desto fler som deltar, desto snabbare blir vi klara 😊



ÅRSSTÄMMA TISDAG DEN 20 MAJ KL: 19.00.

Årsstämman hålls i Högdalens kyrka, adressen är Skebokvarnsvägen 341, snett emot tunnelbaneingången. Viktigt att komma ifall man har intresse att påverka vad som händer i Brf Närbilden.

GLÖM INTE ATT HÅLLA KOLL PÅ ÅRSPLANERINGEN.

Årsplaneringen finns på anslagstavlan i alla portar.

STÅENDE PÅMINNELSER ATT TÄNKA PÅ..

- **Trafik på gårdarna** är mycket stor, kör bara in med bilen om det är absolut nödvändigt. **Parkering är förbjudet** och stor risk för dryga P böter.
- **Rökning** utanför entréer eller vid lekplatserna är förbjudet enligt lag. Rök inte heller vid borden på gårdarna. Gå åt sidan vid rökning. Fimparna kastas i askkoppar och skräp kastas i papperskorgar.
Rökning på balkongerna bör undvikas. Visa hänsyn till dina grannar. Så kallad passiv rökning är en stor hälsorisk.
- **Hushållssoporna** skall inte ställas "tills vidare" utanför dörren, ska man kasta hushållssopor, så går man ut med dem på en gång till miljöstationen.
- **Grovsoprummet:** Inga sopor utanför soprummet. Stäng glas/metall luckan efter dig.
- **Tvättstugan:** För allas trevnad, städa efter dig i tvättstugan – vilket också minskar underhållskostnaderna. Torka av maskinerna. Rengör filtren bakom maskinerna. Ta bort damm i torkmaskinens filter, samt rengöra golvet. Det är totalt förbjudet att använda klorin.
- **Tänk på:** Portar/källardörrar ska vara stängda (bjud inte in tjuven), äppelträden är gamla (påminn barnen att inte klättra i dem eller kasta runt äpplena på gården).
- **Felanmälningar** gör du här: <http://www.jensendrift.se/felanmalan/>. Se i stadgarna (11§ - 18§) vad du själv måste betala för. Ej akuta fel så mailar man styrelsen, så bedömer styrelsen vem som ska kontaktas.

Varma hälsningar från Styrelsen