  

Nyhetsbrev 4, 2024

**Information till alla boende i BRF Närbilden!**

Information finns även vid anslagstavlan utanför grovsoprummet, bokningsappen i mobilen, bokningstavlan i tvättstugan och på hemsidan. Årsplaneringsplan finns på anslagstavlan i porten.

**Nu närmar vi oss julen och år 2025. Nya spännande utmaningar väntar oss, läs vad som varit och vad som väntar oss.**

**AVGIFTERNA HÖJS EFTER NYÅR FÖR BOENDE, GARAGE, LOKAL, P-PLATSER.**

Föreningen har under 2024” tuffat” på framåt enligt plan. Då och då händer oförutsedda saker, men så är det på denna jord. Föreningens ekonomi är i skrivandes stund god. Amortering har under 2024 gjorts med cirka SEK 3 100 000. Detta är att betrakta som sparande inför framtida behov. Under 2025 räknar vi enligt lagd budget att amortera minst SEK 650 000. Vatten samt fjärrvärme kommer att öka i pris mer än index inför 2025, övriga avtal stiger också i kostnad. Föreningen kommer från 1 januari 2025 höja avgifter för lägenheter, garage, parkeringsplatser, förråd, lokaler samt affärslokal med fem (5) %. Hyreslägenheters höjning är ännu ej klar i förhandling mellan Fastighetsägarna Stockholm och hyresgästföreningen.

**GRANNSAMVERKAN.**

Styrelsen har varit på kurs med Farsta polisen, lite tips från polisen.

* Informera grannarna när du åker bort, be din granne vara uppmärksam.
* Kolla så portarna stängs ordentligt efter dig.
* Läs mer på www.samverkanmotbrott.se

**GYMMET ÄR ENDAST FÖR OSS BOENDE I FÖRENINGEN.**

Tyvärr så måste vi igen ta upp allvaret med att respektera reglerna på gymmet. Det handlar om försäkringar/säkerhet/eget ansvar, reglerna finns på ytterdörren i gymmet och på hemsidan. Vi har i nuläget boende från c: a 110 lgh som använder gymmet, det är jätteskoj att det är så populärt.

**TACK ALLA SOM KOM PÅ FÖRENINGENS ALLA SATSNINGAR FÖR VÅRA BARN.**

Föreningen har även i år satsat mycket för våra barn, Britten i spetsen har anordnat många ”pysselkvällar” i föreningslokalen, föreningen hade sitt numera årliga vattenkrig för både barn och vuxna, det anordnades Halloween med utklädda barn som knackade dörr och **Luciafika** **torsdag den 12 dec kl:18.00 vid groven med klappar till barnen från Tomten**. Grymt år för barnen i föreningen😊

**OVK OCH STAMSPOLNING.**

Under 2025 är det åter dags för både OVK (rensning av luftkanalerna) och spolning av våra stammar. Vi kommer i god tid att gå ut med mer information eftersom man ska in i alla lägenheter.

|  |
| --- |
| **STÅENDE PÅMINNELSER ATT TÄNKA PÅ.**.   * **Trafik på gårdarna** är mycket stor, kör bara in med bilen om det är absolut nödvändigt. **Parkering är förbjudet** och stor risk för dryga P böter. * **Rökning** utanför entréer eller vid lekplatserna är förbjudet enligt lag. Rök inte heller vid borden på gårdarna. Gå åt sidan vid rökning. Fimparna kastas i askkoppar och skräp kastas i papperskorgar.   **Rökning på balkongerna** bör undvikas. Visa hänsyn till dina grannar. Så kallad  passiv rökning är en stor hälsorisk.   * **Hushållssoporna** skall inte ställas “tills vidare” utanför dörren, ska man kasta hushållssopor, så går man ut med dem på en gång till miljöstationen. * **Grovsoprummet**: Inga sopor utanför soprummet. Stäng glas/metall luckan efter dig. * **Tvättstugan**: För allas trevnad, städa efter dig i tvättstugan – vilket också minskar underhållskostnaderna. Torka av maskinerna. Rengör filtren bakom maskinerna. Ta bort damm i torkmaskinens filter, samt rengöra golvet. Det är totalt förbjudet att använda klorin. * **Tänk på:** Portar/källardörrar ska vara stängda (bjud inte in tjuven), äppelträden är gamla (påminn barnen att inte klättra i dem eller kasta runt äpplena på gården). * **Felanmälningar** gör du här: <http://www.jensendrift.se/felanmalan/>. Se i stadgarna (11§ - 18§) vad du själv måste betala för. Ej akuta fel så mailar man styrelsen, så bedömer styrelsen vem som ska kontaktas. |

