

Nyhetsbrev 3, 2024

**Information till alla boende i BRF Närbilden!**

Information finns även vid anslagstavlan utanför grovsoprummet, bokningsappen i mobilen, bokningstavlan i tvättstugan och på hemsidan. Årsplaneringsplan finns på anslagstavlan i porten.

Så var denna sommar över, gårdarna har varit välfyllda med vuxna och barn, jätteskoj.

Det har kommit upp en ny mindre grill på lilla gården till mångas glädje.

Vi har fått många nya boende i föreningen under året, det är viktigt att alla nya känner sig välkomna och med vetskapen att i denna förening jobbar vi för gemenskap och hjälps åt att hålla rent och snyggt. Det gäller utrymmen som till exempel grovsoporna, tvättstugorna, miljöstationen & lekplatserna.

**GYMMET ÄR ENDAST FÖR OSS BOENDE I FÖRENINGEN.**

Viktigt att man respekterar reglerna på gymmet, missköter man dem så måste vi börja neka dom som gör det tillträde. Senast kom det till styrelsen kännedom att boende vid flera tillfällen tagit med sig kompis/kompisar till gymmet och det är inte okej.

Alla hjälps åt att se till att inga obehöriga använder gymmet, fråga gärna ifall ni inte känner igen en person.

**MÅNGA SOM VILL HA ÄPPLEN, TÄNK PÅ DET NÄR NI PLOCKAR.**

Tänk på att äpplen är till för oss boende, bra ifall så många som möjligt kan få plocka. Man tömmer inte trädet själv, vi är många som gillar äpplen. Detta gäller alla frukter och bär. Samma gäller även det som växer i odlingslådorna.

**STÄDDAGEN DEN 6 OKTOBER BLEV LYCKAD.**

Som vanligt kom det ut många boende på städdagen, det underlättade att det var kalasväder. Det är kul att så stort intresse finns att vilja ha fint på gårdarna. Synd att det fortfarande står ett flertal ”trasiga” cyklar kvar både i cykelrummen och på gårdarna, (eftersom gula lappen var borttagen, så finns det en ägare) dessa får gärna tas bort. Efteråt så bjöds de som hjälpt till på grillat, stort tack till alla som hjälpte till.

**HALLOWEEN DAGS, KÖP HEM MASSA GODIS OM DU INTE VILL RÅKA UT FÖR BUS.**

Torsdag den 31 oktober kommer det att samlas många utklädda barn på gårdarna, risken finns att dom kommer på hembesök, säkraste sättet att klara sig är att ha lite godis i beredskap för att ge barnen, annars vet man inte vad dom kan busa med. 😊

**SJÄLVKLARA SAKER SOM TYVÄRR MÅSTE UPPREPAS.**

För att hålla god samsämja så måste vi alla vara ödmjuka och ta hänsyn till varandra.

Undvik att röka på balkongerna, det finns grannar som mår dåligt av röken. Kasta inte fimpar på gårdarna, ser inte snyggt ut och småbarn kan stoppa sådant i munnen. Tänk på att starka kryddor kan lukta gott/illa, ha gärna fönster öppet och vädra så det inte luktar ut i trapphusen.

|  |
| --- |
| **PÅMINNELSER ATT TÄNKA PÅ.**.   * **Trafik på gårdarna** är mycket stor, kör bara in med bilen om det är absolut nödvändigt. **Parkering är förbjudet** och stor risk för dryga P böter. * **Rökning** utanför entréer eller vid lekplatserna är förbjudet enligt lag. Rök inte heller vid borden på gårdarna. Gå åt sidan vid rökning. Fimparna kastas i askkoppar och skräp kastas i papperskorgar.   **Rökning på balkongerna** bör undvikas. Visa hänsyn till dina grannar. Så kallad  passiv rökning är en stor hälsorisk.   * **Hushållssoporna** skall inte ställas “tills vidare” utanför dörren, ska man kasta hushållssopor, så går man ut med dem på en gång till miljöstationen. * **Grovsoprummet**: Inga sopor utanför soprummet. Stäng glas/metall luckan efter dig. * **Tvättstugan**: För allas trevnad, städa efter dig i tvättstugan – vilket också minskar underhållskostnaderna. Torka av maskinerna. Rengör filtren bakom maskinerna. Ta bort damm i torkmaskinens filter, samt rengöra golvet. Det är totalt förbjudet att använda klorin. * **Tänk på:** Portar/källardörrar ska vara stängda (bjud inte in tjuven), äppelträden är gamla (påminn barnen att inte klättra i dem eller kasta runt äpplena på gården). * **Felanmälningar** gör du här: <http://www.jensendrift.se/felanmalan/>. Se i stadgarna (11§ - 18§) vad du själv måste betala för. Ej akuta fel så mailar man styrelsen, så bedömer styrelsen vem som ska kontaktas. |

Vänliga hälsningar: Styrelsen för BRF Närbilden [brfnarbilden@gmail.com](mailto:brfnarbilden@gmail.com)